



→ Allgemeines

Die Wohnungseinrichtung ist während der Mietzeit sorgsam zu behandeln. Etwaige auftretende Mängel sind dem Vermieter umgehend mitzuteilen.

Nicht angemeldeten Personen ist keine Übernachtung in der Unterkunft gestattet.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Garderobe des Mieters.

→ Ruhezeiten & Lärmvermeidung

Alle Bewohner sind verpflichtet, vermeidbaren Lärm in der Wohnung, im Haus, im Hof sowie auf dem Grundstück zu unterlassen.

In den Zeiten von 12.00 - 15.00 Uhr und von 22.00 - 7.00 Uhr ist besondere Rücksicht geboten. Während dieser Zeiten sind Fernseher, Radios, CD-Player, etc. nur mit Zimmerlautstärke zu nutzen.

An Sonn- und Feiertagen gelten die Ruhezeiten ganztägig.

→ Sicherheit

Aus Sicherheitserwägungen sind Haustüren, Kellereingänge und Hoftüren in der Zeit von 22.00 - 6.00 Uhr ständig geschlossen zu halten. Fluchtwege (Haus- und Hofeingänge, Treppen und Flure) sind grundsätzlich frei von Gegenständen zu halten.

Vor dem Verlassen der Wohnung sind alle elektrischen Geräte und Lichter auszuschalten sowie Türen und Fenster zu verschließen.

Das Grillen mit Holzkohle ist auf den Balkonen nicht gestattet. Sofern vorhanden, weist der Vermieter geeignete Grillflächen auf dem Grundstück aus.

Das Lagern von leicht entzündbaren sowie Geruch verursachenden Stoffen ist in der Wohnung, im Haus, im Hof und auf dem Grundstück untersagt.

→ Reinigung

Haus und Grundstück sind in einem sauberen und reinen Zustand zu erhalten.

Benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe sowie Pfannen sind vor Abreise zu spülen.

→ Müll

Der im Haushalt anfallende Müll darf nur in den dafür vorgesehenen Abfallbehältern entsorgt werden. Sondermüll und Sperrgut gehören nicht in die hauseigenen Abfallbehälter und sind nach den lokalen Vorschriften gesondert zu entsorgen.

Der Müll ist entsprechend der behördlichen Vorschriften konsequent und ordnungsgemäß zu trennen.

Mitgebrachte Lebensmittel und Lebensmittelreste sind vor Abreise zu entsorgen.

→ Heizung & Lüften

Die Wohnung ist regelmäßig durch Öffnen der Fenster zu belüften.

Nach dem Duschen ist das Badezimmer ausreichend durchzulüften. Die Heizung ist indes abzuschalten.

→ Rauchen

Das Rauchen ist in der Wohnung, im Treppenhaus, in den Fluren sowie im Keller verboten.

→ Fahrzeuge

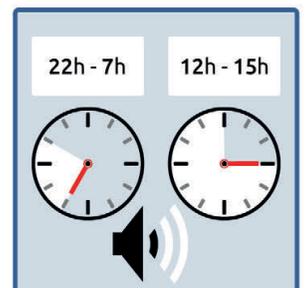
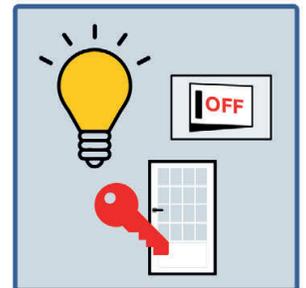
Kraftfahrzeuge dürfen nur auf den hierfür ausgewiesenen oder öffentlichen Stellflächen geparkt werden.

Beim Befahren der Garageneinfahrten und der Parkplätze ist grundsätzlich Schrittgeschwindigkeit einzuhalten.

Fahrräder dürfen nur an den vorgesehenen Fahrradständern sowie im Fahrradkeller abgestellt werden.

→ Waschordnung

Die gemeinschaftlich nutzbare Waschküche sowie der Trockenraum sind in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Waschmaschine und Wäschetrockner sind stets sauber zu halten.





→ General

Please take care of home furnishing during the rental period. The tenant is obliged to immediately notify the landlord of any occurring deficiencies.

Non-registered people are not allowed to stay overnight.

The landlord assumes no liability for the tenant's valuables and wardrobe.

→ Rest time & noise reduction

All residents are obligated to refrain from unnecessary noise in the apartment, in the building, in the courtyard and on the premises.

Rest period regulations from 12:00 p.m. to 3:00 p.m. and from 10:00 p.m. to 7:00 a.m. must be respected. During these rest periods entertainment and music appliances must be operated at moderate volume.

On Sundays and public holidays rest periods applies all-day.

→ Safety

Due to security considerations, from 10:00 p.m. to 6:00 a.m. entrance doors, basement doors and courtyard doors shall be kept closed permanently. Emergency exits (entrance and basement doors, stairs and corridors) must always be kept free of objects.

Before leaving the flat all electrical devices and lights have to be switched off as well as doors and windows must be closed.

Barbecues with charcoal are not permitted on the balconies. If applicable, the landlord indicates suitable barbecue areas on the premises.

It is forbidden to store combustible objects, objects that catch on fire quickly or odor causing materials at the flat, in the house, in the courtyard and on the premises.

→ Cleaning

House and property shall be kept in a clean and proper condition.

Used dishes, flatware, pots and pans have to be rinsed before departue.

→ Waste

Household waste must only be disposed of in refuse bins and containers provided for this purpose. Special refuse and hazardous waste do not belong in house-made bins and must be disposed according to local rules.

Due to official regulations, waste has to be separated consistently and properly.

Food brought in and food scraps have to be disposed of before departue.

→ Heating & ventilation

The flat must be aired regularly by opening the windows.

After showering the bathroom has to be aired sufficiently while the heating must be switched off.

→ Smoking

Smoking is not permitted in the flat, on the stairs, in the corridors and in the basement.

→ Vehicles

Motor vehicles may only be parked in the marked parking spaces or on public parking areas.

Idle speed is to be maintained when entering and driving in the garage entrance and parking spaces.

Bicycles may only be parked on allocated bicycle stands and in the bicycle cellar.

→ Washing rules

The jointly usable laundry and dry room have to be left in a proper condtion. Washing machine and dryer must be kept clean at all times.

